



คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร  
เลขรับ..... 462  
วันที่..... 10 ม.ค. 2567  
เวลา..... 14:30

มหาวิทยาลัยนเรศวร  
เลขรับ..... 00155  
วันที่..... 8 ม.ค. 2567  
เวลา..... 11.20 น.

ที่ มนร. 9 / 2567

วันที่ 5 มกราคม 2567

(1) เรียน อธิการบดี มหาวิทยาลัยนเรศวร

เรื่อง ขอบริษัทสัมพันธ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยพิเศษ สำหรับบุคลากร สังกัด มหาวิทยาลัยนเรศวร

เนื่องด้วย บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยนเรศวร มีผลิตภัณฑ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ , ซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง , ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน และ เพื่อ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น โดยมีดอกเบี้ย อัตราพิเศษ เป็นประโยชน์สำหรับบุคลากรสังกัด มหาวิทยาลัยนเรศวร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน สำหรับลูกค้าที่หน่วยงานภาครัฐ ทำบันทึกข้อตกลงกับธนาคาร MOU ดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี โดยดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี เริ่มต้น 3.2% ต่อปี (MLR = 7.05% ต่อปี ณ 20/11/66) โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1.1 เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยใหม่
- 1.2 เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง
- 1.3 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน
- 1.4 เพื่อปลูกสร้างบ้าน
- 1.5 เพื่อ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น

รายละเอียด ตามเอกสารประชาสัมพันธ์แนบ เเจงนไขในการอนุมัติให้สินเชื่อเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ดังนั้น บมจ.ธนาคารกรุงไทยสาขามหาวิทยาลัยนเรศวร จึงขอความอนุเคราะห์จากท่าน ขอบริษัทสัมพันธ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย พร้อมขอให้ท่านประชาสัมพันธ์ในหน่วยงาน เพื่อเป็นประโยชน์ แก่ บุคลากรในสังกัด มหาวิทยาลัยนเรศวร หากบุคลากรท่านใด มีความประสงค์ใช้บริการ สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ทำการสาขาของธนาคาร หรือ เบอร์โทรศัพท์ในแผ่นประชาสัมพันธ์ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บมจ. ธนาคารกรุงไทย

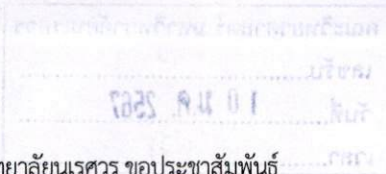
(นางจุฑามาศ รังมธุจิ)

ผู้จัดการสาขาอาวุโส

สาขามหาวิทยาลัยนเรศวร

โทร. 0-5526-1986 ถึง 7

โทรศัพท์มือถือ. 084-075-7668 ติดต่อสินเชื่อ



(2) เรียน อธิการบดี

ด้วยธนาคารกรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยนเรศวร ขอประชาสัมพันธ์  
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยพิเศษ เพื่อประโยชน์ สำหรับบุคลากร  
สังกัดมหาวิทยาลัยนเรศวร (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

อัญชลี

(นางสาวอัญชลี โทลสกุล)  
8 มกราคม 2567

(นายมงคล กลั่นทรัพย์)  
รักษาการในตำแหน่งหัวหน้างานสารบรรณ  
8 มกราคม 2567

(นางศิริมาศ เสนารักษ์)  
ผู้อำนวยการกองกลาง  
8 มกราคม 2567

- งาม

- 11/1/2567

10 ๒ ค ๕๓

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.จรรยา สารินทร์)  
รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี  
ปฏิบัติราชการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยนเรศวร

เรียน คณะบดีคณะวิทยาศาสตร์

ด้วย ธนาคารกรุงไทย ขอประชาสัมพันธ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยพิเศษ สำหรับบุคลากร สังกัดมหาวิทยาลัยนเรศวร (รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้) จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๒๕๗  
(นางสาวณัชชา สิริยานนท์)  
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป  
10 ม.ค. 67

เรียน คณะบดีคณะวิทยาศาสตร์

เห็นควรแจ้งเวียนทุกภาค ทุกหน่วยงาน  
เพื่อประชาสัมพันธ์ สักป๋ไ้

๕  
(นางสาวปัญญาลักษณ์ คล้ายทรัพย์)  
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป  
1๒ ม.ค. ๖๗

๑๑  
(นางเพชรรัตน์ แม่นาค)  
หัวหน้าสำนักงานเลขานุการคณะวิทยาศาสตร์  
11 ม.ค. 2567

อนุศาสตราจารย์ ดร. กิตติศักดิ์ พุทชาติ

กิตติศักดิ์ พุทชาติ

(รองศาสตราจารย์ ดร.กิตติศักดิ์ พุทชาติ)  
ผู้ช่วยคณะบดีคณะวิทยาศาสตร์  
ปฏิบัติราชการแทนคณะบดี  
15-ม.ค.-2567

# อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

สำหรับลูกค้าที่หน่วยงานภาครัฐ  
ทำบันทึกข้อตกลงกับธนาคาร (MOU)  
ดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี เลือกผ่อนสบายๆ

- ✓ ชื่อที่อยู่อาศัยใหม่
- ✓ ชื่อที่อยู่อาศัยมือสอง
- ✓ ชื่อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน
- ✓ ปลูกสร้างบ้าน
- ✓ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น



แบบ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด (%)				ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี (%)	EIR** (%)
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น		
คงที่ 3 ปี (เลือกผ่อนต่ำได้)	1. ทำประกัน *	3.00		3.30	MLR - 1.00	3.20	4.98
	2. ไม่ทำประกัน		3.30		MLR - 1.00	3.30	5.02
	3. ทำประกัน *	1.59		4.15	MLR - 1.00	3.30	4.99
	4. ไม่ทำประกัน	1.89		4.15	MLR - 1.00	3.40	5.03
ทางเลือก : ธนาคารออกค่าธรรมเนียมการจดจำนอง							
คงที่ 3 ปี	5. ทำประกัน *	3.35		3.65	MLR - 1.00	3.55	5.12
	6. ไม่ทำประกัน		3.65		MLR - 1.00	3.65	5.16
	7. ทำประกัน *	1.94		4.50	MLR - 1.00	3.65	5.13
	8. ไม่ทำประกัน	2.24		4.50	MLR - 1.00	3.75	5.17

## ประมาณการผ่อนชำระเบื้องต้น (บาท/เดือน)

วงเงิน	10 ปี	15 ปี	20 ปี	30 ปี	40 ปี
1 ล้านบาท	11,400	8,800	7,500	6,400	5,900
2 ล้านบาท	22,800	17,500	15,000	12,800	11,800
3 ล้านบาท	34,200	26,300	22,500	19,100	17,700
4 ล้านบาท	45,600	35,000	30,000	25,500	23,600
5 ล้านบาท	57,000	43,700	37,500	31,800	29,500

- หมายเหตุ : 1. การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
2. การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ \* ทำประกันทางเลือกใด ทางเลือกหนึ่ง ดังนี้
- ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) เต็มวงเงินกู้ และระยะเวลาขั้นต่ำ 10 ปี
  - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) 70% ของวงเงินกู้และระยะเวลา
  - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลากำประกันขั้นต่ำ 15 ปี
- ทั้งนี้ การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
3. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR) \*\* คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี ผ่อนชำระ 7,500 บาท/เดือน MLR = 7.05% ต่อปี (ณ 20 พ.ย. 66)
4. อัตราดอกเบี้ยแบบธนาคารออกค่าธรรมเนียมการจดจำนอง สูงสุดไม่เกินรายละ 200,000 บาท กรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาทุกกรณี รวมทั้ง กรณีที่ลูกค้าไม่ได้มีการเบิกใช้เงินกู้ หรือกรณีที่ลูกค้าประสงค์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขที่แตกต่างไปจากที่ระบุไว้ในสัญญาภายในระยะเวลา 5 ปี เช่น เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการนำไปใช้สิทธิสวัสดิการของหน่วยงาน เป็นต้น ลูกค้าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการจดจำนองที่ธนาคารจ่ายให้คืนแก่ธนาคารทั้งจำนวน
5. สามารถขอสินเชื่อ Home for Cash เพิ่มเติม สำหรับวัตถุประสงค์ ดังนี้
- เพื่ออุปโภคบริโภค/ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย : อัตราดอกเบี้ย MLR% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
  - เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ : อัตราดอกเบี้ย MLR-0.50% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
6. ทางเลือกแบบที่ 1-2 สามารถเลือกผ่อนต่ำ ล้านละ 4,000 บาท/เดือน ในปีที่ 1-3 ได้ และแบบที่ 3-4 สามารถเลือกผ่อนต่ำ ล้านละ 2,500 บาท/เดือน ในปีที่ 1 ได้

ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และทำนิติกรรมจำนองภายใน 30 วัน  
ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายการส่งเสริมการขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า | กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

ติดต่อ บมจ.กรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยนครสวรรค์ แพนทสกินเชียว โทร. 055-261-986 ถึง 7 , 084-075-7668