



Krungthai
กรุงไทย

ที่ มนร. ๕๒ / 2567

วันที่ 18 เมษายน 2567

① เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยนครสวรรค์

เรื่อง ขอประชาสัมพันธ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยพิเศษ สำหรับบุคลากร สังกัด มหาวิทยาลัยนครสวรรค์

เนื่องด้วย บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยนครสวรรค์ มีผลิตภัณฑ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ , ซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง , ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน และ เพื่อ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น โดยมีดอกเบี้ย อัตราพิเศษ เป็นประโยชน์สำหรับบุคลากรสังกัด มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ ทำนิติกรรมจำนองภายใน 30 วัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน สำหรับลูกค้าที่หน่วยงานทำบันทึกข้อตกลงกับธนาคาร MOU รายละเอียด ตามเอกสารประชาสัมพันธ์แนบ
3. อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน สำหรับข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. รายละเอียด ตามเอกสารประชาสัมพันธ์แนบ
4. สินเชื่ออเนกประสงค์ สำหรับลูกค้าที่หน่วยงานทำบันทึกข้อตกลงกับธนาคาร MOU รายละเอียด ตามเอกสารประชาสัมพันธ์แนบ

ดังนั้น บมจ.ธนาคารกรุงไทยสาขามหาวิทยาลัยนครสวรรค์ จึงขอความอนุเคราะห์จากท่าน ขอประชาสัมพันธ์ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย พร้อมขอให้ท่านประชาสัมพันธ์ผ่านเว็บไซต์ของหน่วยงาน เพื่อเป็นประโยชน์แก่ บุคลากรในสังกัด มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ หากบุคคลากรท่านใด มีความประสงค์ใช้บริการ สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ทำการสาขาของธนาคาร หรือ เบอร์โทรศัพท์ในแผ่นประชาสัมพันธ์ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บมจ. ธนาคารกรุงไทย

(นางจุฑามาศ รุ่งจริจ)

ผู้จัดการสาขาอาวุโส

สาขามหาวิทยาลัยนครสวรรค์

โทร. 0-5526-1986 ถึง 7

โทรศัพท์มือถือ. 083-774-6679 ติดต่อสินเชื่อ

มหาวิทยาลัยนครสวรรค์
รับที่. 02712
วันที่. 23 เม.ย. 2567
เวลา. 10.15 น.

คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยนครสวรรค์
เลขรับ. ๗๗๗
วันที่. 29 เม.ย. 2567
08.๕๐

(โปรดพลิก)

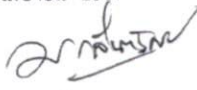
เรียน อธิการบดี

ด้วยธนาคารกรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยนเรศวร ขอความอนุเคราะห์
ประชาสัมพันธ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยพิเศษ สำหรับบุคลากร
สังกัดมหาวิทยาลัยนเรศวร (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


(นางสาวอัญชลี โหลสกุล)

23 เมษายน 2567


(นายมงคล กลั่นทรัพย์)

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้างานสารบรรณ

23 เมษายน 2567


(นางศิริมาศ เสนารักษ์)

ผู้อำนวยการกองกลาง

23 เมษายน 2567

11เชิงวิจัยเทคโนโลยี



24 เม.ย. 67

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.จรรุญ สารินทร์)

รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี

ปฏิบัติราชการแทน อธิการบดีมหาวิทยาลัยนเรศวร



1. วงเงินกู้ยืม

หลักประกัน	วงเงินสูงสุด	วงเงินต่อราย
บุคคลค้ำประกัน	ไม่เกิน 2 ลบ.	ไม่เกิน 5 ลบ.
หลักทรัพย์จำนองเป็นประกัน*	ไม่เกิน 5 ลบ.	
โอนสิทธิเรียกร้องในเงินฝากเป็นประกัน		

* ให้งวดเงินกู้ตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด

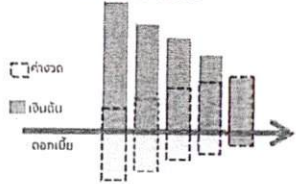
2. ระยะเวลาการผ่อนชำระ:

ไม่เกิน 20 ปี

3. ประเภทและหลักการของการผ่อนชำระ:

ผ่อนชำระต้นเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือน เดือนละเท่าๆกันทุกเดือน ให้เสร็จสิ้นจนครบอายุสัญญา

แบบลดต้นลดดอก



- ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงค้าง
- ทำให้งวดแรกๆมีดอกเบี้ยจำนวนมาก
- ค่างวดช่วงแรก เมื่อหักชำระดอกเบี้ยแล้วจึงเหลือตัดต้นเงินได้น้อย
- ดอกเบี้ยคิดเป็นรายวัน และจะถูกคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ลูกค้าได้รับเงินกู้

4. ค่าบริการต่างๆ

ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้ (ไม่เกิน 10,000 บาท)

คู่จบบัญญาเงินกู้ : ฉบับละ 5 บาท

ต้นฉบับสัญญาค้ำประกัน (ถ้ามี) : ฉบับละ 10 บาท

คู่จบบัญญาค้ำประกัน (ถ้ามี) : ฉบับละ 5 บาท

ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน : ขึ้นต่ำ 3,500 บาทและสูงสุดไม่เกิน 15,000 บาท

ค่าติดตามกวดตามหนี้

(1) กรณีค้างชำระ 1 งวด เรียกเก็บไม่เกิน 50 บาทต่อบัญชีต่อรอบการกวดตามหนี้

(2) กรณีค้างชำระมากกว่า 1 งวด เรียกเก็บไม่เกิน 100 บาทต่อบัญชีต่อรอบการกวดตามหนี้

ยกเว้น ค่าติดตามกวดตามหนี้จะไม่มีการเรียกเก็บกรณี ดังนี้

- กรณีลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระ หรือหนี้ที่กำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท

- กรณีที่ได้รับชำระหนี้ครบตามจำนวนหรือมีการบอกเลิกสัญญาแล้วตามกฎหมาย

5. อัตราดอกเบี้ย

หลักประกัน - MOU แบบทั่วไป		อัตราดอกเบี้ย
หน่วยงาน หักเงินนำส่ง	มีหลักประกัน	MRR-0.75% หรือ MRR+0.75% ต่อปี*
	ขอยกเว้นบุคคลค้ำประกัน	MRR+2.75% หรือ MRR+3.75% ต่อปี*
หน่วยงานไม่หักเงินนำส่ง		MRR% หรือ MRR+2.75% ต่อปี*

* ขึ้นอยู่กับประเภทหลักประกัน วงเงินกู้ และ คุณสมบัติของผู้กู้

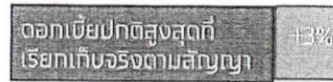
หลักประกัน	อัตราดอกเบี้ย
MOU แบบพิเศษ	ดอกเบี้ยเริ่มต้นขึ้นอยู่กับประเภทของหลักประกัน และการทำบันทึกข้อตกลง หลังจากนั้นทุกสิ้นไตรมาส หากปริมาณธุรกรรมทำให้ต้นทุนของธนาคารลดลง ระบบจะเรียกเก็บดอกเบี้ย MRR-2.5% ต่อปี
โอนสิทธิเรียกร้องเงินฝากเป็นประกัน	ดอกเบี้ยเงินฝากที่ลูกค้าได้รับ+ ไม่น้อยกว่า 1.5% ต่อปี

ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้" โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ธนาคารจะประกาศบนเว็บไซต์ krungthai.com

สูตรการคำนวณดอกเบี้ยปกติ = (เงินต้นคงค้าง X อัตราดอกเบี้ยปกติต่อปี X จำนวนวันในงวดนั้น) / 365

6. อัตราดอกเบี้ยหรือเบี้ยปรับในกรณีผิดนัดชำระหนี้

อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้



ไม่เกิน 18 % ต่อปี*

ฐานที่ใช้ในการคำนวณ



* อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ตามที่ธนาคารประกาศใช้เป็นการทั่วไป

สูตรการคำนวณดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้

= (เงินต้นของค้างงวดที่ผิดนัดชำระหนี้ x อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ x จำนวนวันที่ผิดนัดชำระหนี้) / 365

* จำนวนวันที่ใช้คำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ คิดตั้งแต่วันที่ครบกำหนดชำระหนี้ถึงวันก่อนที่จะชำระหนี้



Krungthai
กรุงไทย

สินเชื่อโครงการเงินกู้เนกประสงค์เพื่อเป็นสวัสดิการข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานตามสัญญาจ้างของหน่วยงานราชการ องค์การมหาชน รวมถึงพนักงานรัฐวิสาหกิจ เอกสารข้อมูลสำคัญของผลิตภัณฑ์ (Sales Sheet) PL_12/2023

7. เจ็อมไขการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประกันภัย

ประกันภัยที่ลูกค้าจำเป็นต้องทำ

กรณีนำหลักกรรพียมาเป็นหลักประกัน ลูกค้าจำเป็นต้องทำประกันอัคคีภัยเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินของลูกค้า ทั้งนี้ ลูกค้ามีสิทธิเลือกที่จะทำประกันภัยกับบริษัทประกันรายใดก็ได้ และผ่านนายหน้าประกันหรือตัวแทนรายใดก็ได้ ตามความสมัครใจของลูกค้า

ประกันภัยที่เป็นทางเลือก

ลูกค้าสามารถเลือกทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อจะเป็นประโยชน์ต่อลูกค้าและทายาทในกรณีเกิดเหตุการณ์ไม่คาดฝัน ทั้งนี้การทำประกันชีวิตฯ ดังกล่าว เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

8. การแจ้งให้ชำระหนี้หรือ ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ

จัดส่งใบแจ้งหนี้ ให้แก่ลูกค้าทุกเดือนทางไปรษณีย์ หรือทางอิเล็กทรอนิกส์ตามความประสงค์ของลูกค้า

9. การแจ้งได้รับชำระเงินจากลูกค้า

กรณีหักชำระจากบัญชีเงินฝาก : ส่งใบเสร็จทางไปรษณีย์ หรือทางอิเล็กทรอนิกส์ตามความประสงค์ของลูกค้า กรณีอื่นๆ : ได้รับตามช่องทางที่ลูกค้าชำระ เช่น เคาน์เตอร์บริการที่สาขาหรือทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ลูกค้าได้เลือกไว้ เป็นต้น

*ใบแจ้งหนี้ และใบเสร็จรับชำระเงินจากลูกค้า มีรายละเอียดต่างๆ เช่น วงเงินกู้ จำนวนเงินต้นคงเหลือ ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียมเบี้ยปรับ(ถ้ามี) รวมถึงจำนวนเงินที่ต้องชำระ หรือจำนวนเงินที่ชำระ วันที่ชำระครั้งต่อไป เป็นต้น

10. ลำดับการตัดชำระหนี้



ธนาคารจะตัดชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกค้าค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ

11. ข้อควรระวังเรื่องสำคัญ

- การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ
- ดอกเบี้ยเงินกู้จะคำนวณตั้งแต่วันที่ลูกค้าได้รับเงินกู้
- หากผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกร้อยละสามต่อปี โดยรวมกันแล้วไม่เกินกว่าอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ตามประกาศของธนาคาร และมีค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้เพิ่ม
- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น
- กรณีมีเงินเข้าในบัญชีเงินเดือนมากกว่าปกติ ควรพิจารณาชำระไปรษณีย์เพิ่มเติมเพื่อให้ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น
- ลูกค้าควรทำความเข้าใจในผลิตภัณฑ์และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนามยื่นขอสินเชื่อ
- หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามเจ้าหน้าที่ หรือ Krungthai Contact Center โทร. 02 111 1111



SCAN ตัวอย่างการคำนวณกรณี MRR ปรับเพิ่มสูงขึ้น

หากข้อมูลในการติดต่อของลูกค้ามีการเปลี่ยนแปลง กรุณาแจ้งให้ธนาคารทราบ ผ่านสาขาที่ลูกค้าใช้บริการ

- อัตราดอกเบี้ยอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ หากอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง (MRR) เพิ่มสูงขึ้น อาจทำให้ดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น และหักชำระเงินต้นได้น้อยลง ทำให้จะต้องชำระงวดสุดท้ายในเงินจำนวนที่มากกว่าค่างวดปกติที่กำหนดไว้
- กรณีที่นำเงินมาจ่ายชำระหนี้มากกว่าค่างวดที่กำหนด ธนาคารจะนำไปตัดชำระเงินต้นคงเหลือ

12. เจ็อมไขการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ลูกค้าต้องทำตาม มิฉะนั้นจะกระทบต่อการใช้ผลิตภัณฑ์นั้นๆ

- ค่างวดผ่อนชำระรายเดือน ขึ้นอยู่กับวงเงิน อัตราดอกเบี้ย และระยะเวลาให้กู้ที่ลูกค้าได้รับอนุมัติ โดยเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในสัญญาที่ลูกค้าทำขึ้นกับธนาคาร หากชำระหลังจากวันที่ครบกำหนดชำระ ท่านจะมีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น
- ควรสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ สำหรับการจ่ายชำระค่างวด และควรนำเงินเข้าบัญชีก่อนถึงกำหนดชำระ
- กรณีผิดนัดผิดสัญญา
 - (ก) เมื่อท่านผิดนัดผิดสัญญา ธนาคารจะมีหนังสือแจ้งให้ท่านแก้ไขภายในระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญา และหลังจากระยะเวลา 90 วันนับตั้งแต่วันที่ผิดนัดผิดสัญญา ธนาคารจะให้เวลาเพื่อให้ท่านแก้ไข หากไม่แก้ไขธนาคารมีสิทธิออกเลิกสัญญา และฟ้องเรียกให้ท่านชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญา
 - (ข) นอกจาก (ก) แล้ว เมื่อท่านผิดนัดผิดสัญญา ดอกเบี้ยของเงินกู้จะถูกปรับเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ตามสัญญา และธนาคารยังมีสิทธิตามสัญญา ซึ่งรวมถึงการหักเงินในบัญชีเงินฝากใดๆ ของท่านเพื่อชำระหนี้ โดยจะส่งหลักฐานการหักบัญชีให้ท่านในภายหลังจากการดำเนินการแล้ว และ/หรือโอนขายหนี้ด้วย

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

สำหรับลูกค้าที่หน่วยงานภาครัฐ
ทำบันทึกข้อตกลงกับธนาคาร (MOU)
ดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี

- ✓ ชื่อที่อยู่อาศัยใหม่
- ✓ ชื่อที่อยู่อาศัยมือสอง
- ✓ ชื่อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน
- ✓ ปลูกสร้างบ้าน
- ✓ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น



กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 1.59% ต่อปี ถึง MLR -1.00% ต่อปี : อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

แบบ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด (%)				ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี (%)	EIR** (%)
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น		
คงที่ 3 ปี (เลือกผ่อนต่ำได้)	1. ทำประกัน*	3.00		3.30	MLR - 1.00	3.20	4.98
	2. ไม่ทำประกัน		3.30		MLR - 1.00	3.30	5.02
	3. ทำประกัน*	1.59		4.15	MLR - 1.00	3.30	4.99
	4. ไม่ทำประกัน	1.89		4.15	MLR - 1.00	3.40	5.03
ทางเลือก : ธนาคารออกค่าธรรมเนียมการจดจำนอง							
คงที่ 3 ปี	5. ทำประกัน*	3.35		3.65	MLR - 1.00	3.55	5.12
	6. ไม่ทำประกัน		3.65		MLR - 1.00	3.65	5.16
	7. ทำประกัน*	1.94		4.50	MLR - 1.00	3.65	5.13
	8. ไม่ทำประกัน	2.24		4.50	MLR - 1.00	3.75	5.17

ประมาณการผ่อนชำระเบื้องต้น (บาท/เดือน)

วงเงิน	10 ปี	15 ปี	20 ปี	30 ปี	40 ปี
1 ล้านบาท	11,400	8,800	7,500	6,400	5,900
2 ล้านบาท	22,800	17,500	15,000	12,800	11,800
3 ล้านบาท	34,200	26,300	22,500	19,100	17,700
4 ล้านบาท	45,600	35,000	30,000	25,500	23,600
5 ล้านบาท	57,000	43,700	37,500	31,800	29,500

- หมายเหตุ :
1. การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
 2. การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ * ทำประกันทางเลือกใด ทางเลือกหนึ่ง ดังนี้
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) เต็มวงเงินกู้ และระยะเวลาขั้นต่ำ 10 ปี
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) 70% ของวงเงินกู้และระยะเวลา
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 15 ปี
 ทั้งนี้ การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นไปตามความสนใจของลูกค้า และไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
 3. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR)** * คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี ผ่อนชำระ 7,500 บาท/เดือน MLR = 7.05% ต่อปี (ณ 20 พ.ย. 66)
 4. อัตราดอกเบี้ยแบบธนาคารออกค่าธรรมเนียมการจดจำนอง สูงสุดไม่เกินรายละ 200,000 บาท กรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาทุกกรณี รวมทั้ง กรณีที่ลูกค้าไม่ได้มีการเบิกใช้เงินกู้ หรือกรณีลูกค้าประสงค์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขที่แตกต่างไปจากที่ระบุไว้ในสัญญา ภายในระยะเวลา 5 ปี เช่น เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการไปใช้สิทธิสวัสดิการของหน่วยงาน เป็นต้น ลูกค้าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการย้ายให้คืนแก่ธนาคารทั้งจำนวน
 5. สามารถขอสินเชื่อ Home for Cash เพิ่มเติม สำหรับวัตถุประสงค์ ดังนี้
 - เพื่ออุปโภคบริโภค / ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย : อัตราดอกเบี้ย MLR% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
 - เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ : อัตราดอกเบี้ย MLR-0.50% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
 6. ทางเลือกแบบที่ 1-2 สามารถเลือกผ่อนต่ำ ล้านละ 4,000 บาท/เดือน ในปีที่ 1-3 ได้ และแบบที่ 3-4 สามารถเลือกผ่อนต่ำ ล้านละ 2,500 บาท/เดือน ในปีที่ 1 ได้

ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และทำนิติกรรมจำนองภายใน 30 วัน
ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายการส่งเสริมการขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ติดต่อ บมจ.กรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยนครสวรรค์ แพนทสกินเซื่อ โทร. 055-261986 ถึง 7 หรือ 083-774-6679

02 111 1111 | Facebook, Line, Twitter, YouTube Krungthai Care | Krungthai.com

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

“Refinance กรุงเทพ
ร่วมใจช่วยลดภาระบุคลากรภาครัฐ”

ช่วยลดดอกเบี้ย

✓ ดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี เริ่มต้น 1.99% ต่อปี

ช่วยลดค่าใช้จ่าย

✓ มีทางเลือกธนาคารออกค่าจดจำนองให้

✓ เลือกผ่อนต่ำได้นาน 1 ปี



กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 1.99% ต่อปี ถึง MLR -1.00% ต่อปี : อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

แบบ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด (%)				ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี (%)	EIR ** (%)
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น		
คงที่ 3 ปี (เลือกผ่อนต่ำล้านละ 3,500 บาท/เดือน ในปีที่ 1 ได้)	1. ทำประกัน*	1.99	4.10		MLR - 1.00	3.40	5.03
	2. ไม่ทำประกัน	2.29	4.10		MLR - 1.00	3.50	5.08

ทางเลือก : ธนาคารออกค่าธรรมเนียมการจดจำนอง

คงที่ 3 ปี (เลือกผ่อนต่ำล้านละ 3,500 บาท/เดือน ในปีที่ 1 ได้)	3. ทำประกัน*	2.34	4.45		MLR - 1.00	3.75	5.17
	4. ไม่ทำประกัน	2.64	4.45		MLR - 1.00	3.85	5.21

ประมาณการผ่อนชำระเบื้องต้น (บาท/เดือน)

วงเงิน	10 ปี	15 ปี	20 ปี	30 ปี	40 ปี
1 ล้านบาท	11,400	8,800	7,500	6,400	5,900
2 ล้านบาท	22,800	17,500	15,000	12,800	11,800
3 ล้านบาท	34,200	26,300	22,500	19,100	17,700
4 ล้านบาท	45,600	35,000	30,000	25,500	23,600
5 ล้านบาท	57,000	43,700	37,500	31,800	29,500

- หมายเหตุ: 1. การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
2. การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ * ทำประกันทางเลือกใด ทางเลือกหนึ่ง ดังนี้
- ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) เต็มวงเงินกู้ และระยะเวลาขั้นต่ำ 10 ปี
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) 70% ของวงเงินกู้และระยะเวลาประกัน
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 15 ปี
- ทั้งนี้ การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่ส่งผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
3. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR) ** คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี ผ่อนชำระ 7,500 บาท/เดือน MLR = 7.05% ต่อปี (ณ 20 พ.ย. 66)
4. อัตราดอกเบี้ยแบบธนาคารออกค่าธรรมเนียมจดจำนอง สูงสุดไม่เกินรายละ 200,000 บาท กรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันที่ยื่นกู้ในสัญญาทุกกรณี รวมทั้ง กรณีที่ลูกค้าไม่ได้มีการเบิกใช้เงินกู้ หรือกรณีที่ลูกค้าประสงค์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขที่แตกต่างไปจากที่ระบุไว้ในสัญญาทุกภายในระยะเวลา 5 ปี เช่น เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเงินไปใช้สิทธิสวัสดิการของหน่วยงาน เป็นต้น ลูกค้าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองที่ธนาคารจ่ายให้คืนแก่ธนาคารทั้งจำนวน
5. สามารถขอสินเชื่อ Home for Cash เพิ่มเติม สำหรับวัตถุประสงค์: เพื่ออุปโภคบริโภค/ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย / ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ อัตราดอกเบี้ย ดังนี้:
- กรณี NON MOU MLR + 0.50% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
 - กรณี MOU อัตราดอกเบี้ยเพื่ออุปโภค บริโภค / ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย MLR% ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต MLR-0.50% ต่อปี
6. สามารถเลือกผ่อนต่ำ ล้านละ 3,500 บาท/เดือน ในปีที่ 1 ได้

ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และทำนิติกรรมจำนองภายใน 30 วัน
ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายการส่งเสริมการขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ติดต่อ บมจ.กรุงเทพ สาขามหาวิทยาลัยนเรศวร แผนกสินเชื่อ โทร. 055-261986 ถึง 7 หรือ 083-774-6679

02 111 1111 | Krungthai Care | Krungthai.com